

**Протокол № 16**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 27 » октября 2024 г**

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Приём в члены садоводства с 15.08.2024г по 14.09.2024г.
2. Обсуждение финансового положения за 9 месяца 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила, что за период с 15.08.2024г по 14.09.2024г принято в члены садоводства 12 собственников участков. Протокол №11 от 15.08.2024г принято в члены садоводства 3 собственника участков: уч.112, уч.546, уч.553. Протокол №12 от 25 августа 2024г принято в члены садоводства 5 собственников участков: уч.93, уч.95, уч.661, уч.697, уч.852. Протокол №13 от 30 августа 2024г принято в члены садоводства 2 собственника участков: уч.337 и уч.392. Протокол №14 от 01 сентября 2024г принят в члены садоводства 1 собственник участка уч.140. Протокол №15 от 14 сентября 2024г принят в члены садоводства 1 собственник участка уч.537.

**2.СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 9 месяцев: январь, февраль, март,

апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2024года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2023г и за 9 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2024 года.

### Поступления на расчётный счёт 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71.931,93
Июнь	2.387.833,07	768.253,07	1.599.280,00	818.596,14	-50.343,07
Июль	2.155.172,66	750.015,61	1.394.657,05	772.892,76	-22.877,15
Август	2.583.059,51	686.762,46	1.866.497,05	914.560,58	- 227.322,12
Сентябрь	2.631.799,10	720.909,10	1.904.250,00	801.205,68	- 61.999,75
<b>2024 год</b>	<b>17.995739,32</b>	<b>7.567.771,60</b>	<b>10.309827,72</b>	<b>8.351480,69</b>	<b>- 588300,65</b>

За декабрь 2023 г и 9 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **1.690.674,34рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО (с 01.01.21 по 30.06.23) начислено для оплаты **406.259,82 рублей.**

**Всего начислено для оплаты ТБО 2.096.934,16 рублей**

За 9 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь, август, сентябрь начислено для оплаты **Э/Э 8.351.480,69 рублей.**

### 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что после каждого отключения Э/Э 10кВт происходит сбой в работе системы запуска скважин. Это сильно сказывается в подаче воды в летний водопровод. Водопроводчик постоянно после каждого отключения Э/Э по высоковольтке находится на скважине 1 и скважине 2

пытаясь запустить глубоководные насосы, иногда эти работы занимают день, а иногда 4 часа.

2). В СНТ « Дружное-3 » с 06.10.24г произведено отключение летнего водопровода, открыты все сливные краны, слита вода во всем водопроводе.

#### **4. СЛУШАЛИ:**

1). По четвёртому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в сбытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит свет начисляют пени. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

**п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ) и Устав СНТ «Дружное-3.»**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.**

**2. По четвёртому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставят с 20 октября 2024г участки не оплатившие электроэнергию.**

## 5. СЛУШАЛИ:

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что с 10 июля по 07 сентября 2024г состоялось общее собрание членов СНТ «Дружное-3» и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в очно- заочной форме. На сайте СНТ размещён Протокол №26 от 09 сентября 2024г.

На 2025г утверждён ЧВ ( членский взнос ) 15000,00 рублей.

2). Правление изучает возможность увеличения мощности в СНТ «Дружное-3»

3). В сентябре 9,10 и 11 2024г произведён ремонт дорог. Закуплено 8 машин крупного гравия, 13 машин мелкого гравия и 15 машин отсева на сумму 738000,000 рублей с доставкой. На ремонте дорог работал трактор 3 дня.

**Девятого сентября засыпаны улицы:** Осиновая 1машина крупного гравия и 1машина отсева, улица Яблонева 1машина мелкого гравия, улица Торфяная 1 машина крупного гравия и 1машина отсева, улица Спортивная 1машина крупного гравия и 2 машины отсева. Раздельный тупик 2 машины крупного гравия и 3 машины отсева, улица Ореховая 1машина отсева.

**Десятого сентября засыпаны улицы:** улица Поселковая 1 машина мелкого гравия, улица Солнечная 2 машина мелкого гравия, улица Строителей 3 машины отсева, 1линия 1 машина мелкого гравия, 3линия 1 машина отсева, блиния 3 машины гравий мелкий.

**Одиннадцатого сентября засыпаны улицы:** улица Светлая 3 машины мелкого гравия, улица Огородная 1 машина мелкого гравия, улица Черничная 2 машины мелкого гравия, улица Высокая 1 машина крупного гравия и 1машина отсева, Малиновый переулок 1машина крупного гравия, улица Зелёная 1 машина крупного гравия, улица Осиновая 1машина отсева.

4) . Правлением выписано предписание на уч.248.

СНТ «Дружное-3»  
Председатель заседания

Секретарь заседания



*Мальцева*

В. Н. Мальцева

*С.В. Тихомиров*

С.В. Тихомиров